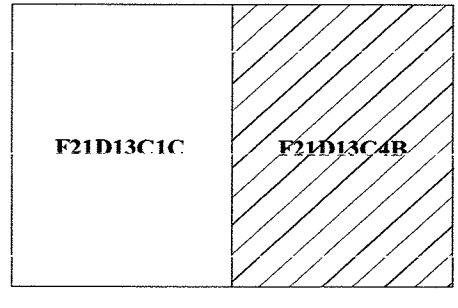


ARNAVUTKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	
Hazırlayan	Gemze OĞUNÇ Şehir Plancısı
Şef	Taner HASDEMİR Y. Şehir Plancısı
Müdür	Melih Emre KARTAL Y. Mimar
Başkan Yardımcısı	Hamdi DEMİRHAN Y. Şehir Plancısı



İSTANBUL İLİ ARNAVUTKÖY İLÇESİ ÖMERLİ MAHALLESİ
280 ADA 2 PARSEL VE 277 ADA 8 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PAFTA İNDEKSİ

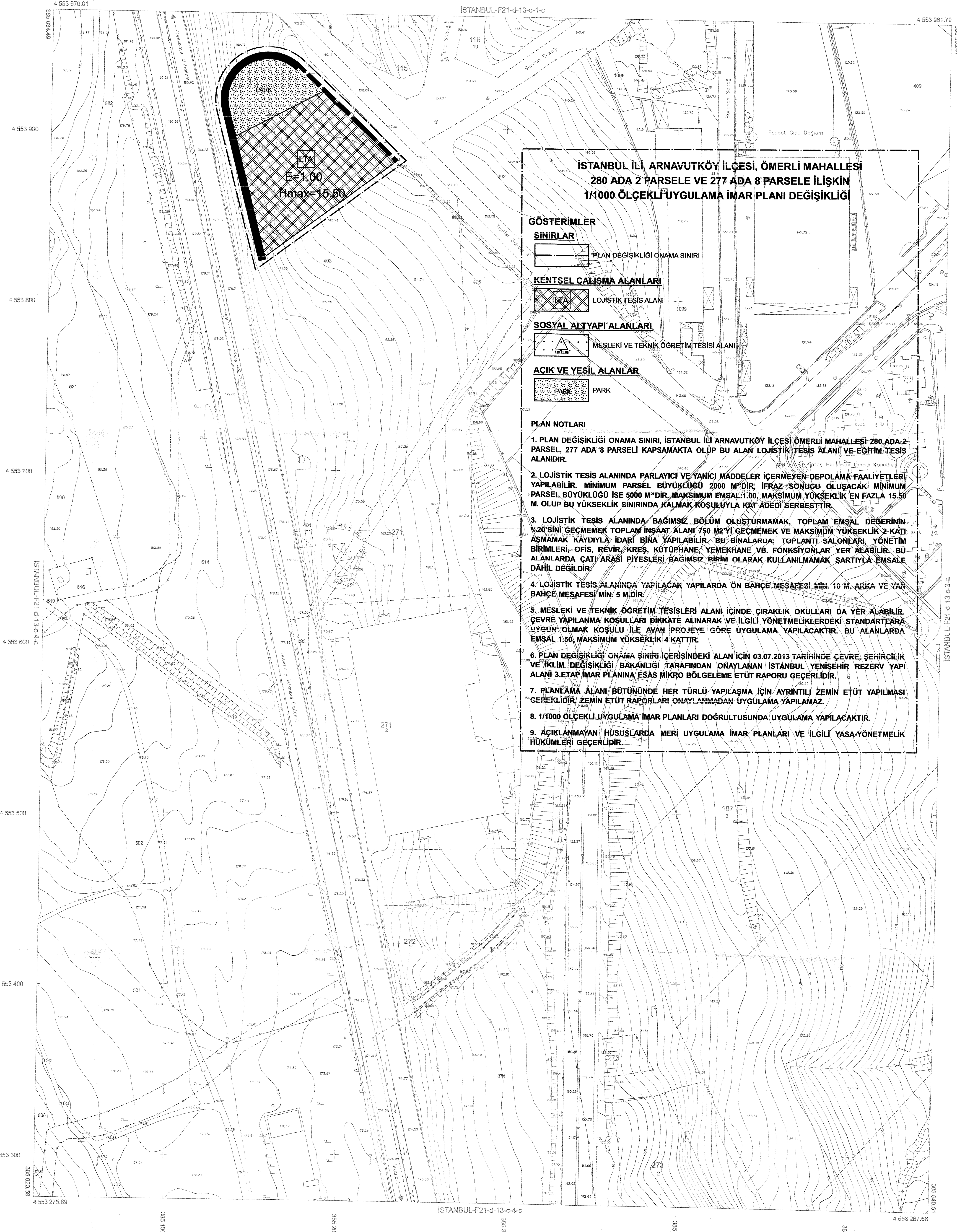


Dosya No : 3401321179
Plan No : UİP- 341132970
Ölçek : 1/1.000

Müellifince hazırlanan İstanbul İl, Arnavutköy İlçesi, Ömerli Mahallesi, 280 ada 2 parsel ve 277 ada 8 parsel Uygulama İmar Planı Değişikliği 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'un 6. Maddesi hükümleri uyarınca onaylanmıştır.

T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve
İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü a.

Serkan ÇANÇ
Daire Başkanı



GÖSTERİMLER

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

LOJİSTİK TESİS ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

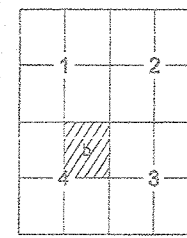
PARK

PLAN NOTLARI

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI, İSTANBUL İLİ ARNAVUTKÖY İLÇESİ ÖMERLİ MAHALLESİ 280 ADA 2 PARSEL, 277 ADA 8 PARSELE KAPSAMAKTA OLUŞAN LOJİSTİK TESİS ALANI VE EĞİTİM TESİS ALANIDIR.
2. LOJİSTİK TESİS ALANINDA PARLAYICI VE YANICI MADDELER İÇERMEYEN DEPOLAMA FAALİYETLERİ YAPILABİLİR. MINİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 2000 M²'DİR, İFRAZ SONUCU OLUŞACAK MINİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ İSE 5000 M²'DİR. MAKSİMUM EMSAL:1.00, MAKSİMUM YÜKSEKLİK EN FAZLA 15.50 M. OLUP BU YÜKSEKLİK SINIRINDA KALMAK KOŞULUYLA KAT ADEDİ SERBESTTİR.
3. LOJİSTİK TESİS ALANINDA BAĞIMSIZ BÖLÜM OLUŞTURMAMAK, TOPLAM EMSAL DEĞERİNİN %20'SİNİ GEÇMEMEK TOPLAM İNŞAAT ALANI 750 M²'Yİ GEÇMEMEK VE MAKSİMUM YÜKSEKLİK 2 KATI AŞMAMAK KAYDIYLA İDARİ BİNA YAPILABİLİR. BU BİNALARDA; TOPLANTI SALONLARI, YÖNETİM BİRİMLERİ, OFİS, REVİR, KREŞ, KÜTÜPHANE, YEMEKHANE VB. FONKSİYONLAR YER ALABİLİR. BU ALANLARDA ÇATI ARASI PİYESLERİ BAĞIMSIZ BİRİM OLARAK KULLANILMAMAK SARTIYLA EMSALE DÂHİL DEĞİLDİR.
4. LOJİSTİK TESİS ALANINDA YAPILACAK YAPILARDA ÖN BAĞÇE MESAFESİ MIN. 10 M. ARKA VE YAN BAĞÇE MESAFESİ MIN. 5 M'DİR.
5. MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSLERİ ALANI İÇİNDE ÇIRAKLIK OKULLARI DA YER ALABİLİR. ÇEVRE YAPILANMA KOŞULLARI DİKKATE ALINARAK VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERDEKİ STANDARTLARA UYGUN OLMAK KOŞULU İLE AYAN PROJEYE GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR. BU ALANLARDA EMSAL 1.50, MAKSİMUM YÜKSEKLİK 4 KATTIR.
6. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇERİSİNDEKİ ALAN İÇİN 03.07.2013 TARİHİNDE ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI TARAFINDAN ONAYLANAN İSTANBUL YENİŞEHİR REZERV YAPI ALANI 3.ETAP İMAR PLANINA ESAS MİKRO BÖLGELEME ETÜT RAPORU GEÇERLİDİR.
7. PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ YAPILASMA İÇİN AYRINTILI ZEMİN ETÜT YAPILMASI GEREKLİDİR. ZEMİN ETÜT RAPORLARI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI DOĞRULTUSUNDA UYGULAMA YAPILACAKTIR.
9. AÇIKLANMAYAN HÜSUSLARDA MERİ UYGULAMA İMAR PLANLARI VE İLGİLİ YASA-YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1:1000

01	21
06	
11	
16	
21	22 23 24 25



Bu pafta; Temmuz 2013'de çekilen hava fotoğraflarından, fotogrametrik yöntemle koordinatları ve pafta bölümlenmesi en son güncellenmiş TUTGA'ya bağlı 2005.0 epojunda, GR80 ellipsoidinde, Transversal Mercator (TM) izdüşümünde ve ITRF98 datumunda düzenlenmiştir. Yapılar sapaklardan çizilerek sapak kotlarına gösterilmiştir. Eyyükseklik eğrisi aralığı 1 metredir.

YÜKLENİCİ
A.Z.M. Harita Jeo. İnş. A.Ş.

Hali ÖZER
Proje Yöneticisi

KONTROL
Harita Müdürü

Nur Banu GÜLAL
Harita Mühendisi

Eriş YURDAKUL
Şef

İrfan AKKA
Müdür Yardımcısı

ONAY

1/1000 ölçekli halihazır harita incelendi ve onandı
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı
01.09.2018

Yılmaz YILDIZ
Harita Müdürü

